

V souladu s částí VI. článku 14 bodu 2) platných stanov Výbor předkládá Shromáždění následující:

**ZÁKLADNÍ INFORMACE Z ÚČETNÍ ZÁVĚRKY / ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ
VLASTNÍKŮ A SPRÁVĚ DOMU ZA ROK 2016 / ZPRÁVA O POUŽITÍ A STAVU FINANČNÍCH
PROSTŘEDKŮ**

Pohledávky a závazky SVJ

Každý člen SVJ je povinen hradit na účet SVJ pravidelné měsíční zálohy na služby a rovněž příspěvek do fondu oprav. SVJ z těchto prostředků hradí náklady na dodávané služby, což jsou náklady na úklid, odvoz odpadu, el. energie, provoz výtahů, pojištění objektu, ostatní náklady (jako jsou havarijní servis, zeleň, servis domu – drobné opravy, revize aj.), náklady na teplo a vodu a odměna správci. Z těchto operací vznikají SVJ pohledávky za vlastníky za případné neuhrazené zálohy na služby a závazky vůči dodavatelům služeb za případné neuhrazené faktury.

V roce 2016 bylo na zálohách na služby předepsáno vlastníkům 6.566.035,- Kč a dále byly předepsány příspěvky do fondu oprav ve výši 869.583,- Kč, celkem tedy **7.435.618,- Kč**.

K 31.12.2016 evidovalo SVJ poskytnuté provozní zálohy vůči dodavatelům za společnou el. energii ve výši 24.380,- Kč, za vodné a stočné ve výši 180.240,- Kč a za teplo 2.605.276,- Kč.

K 31.12.2016 evidovalo SVJ závazek vůči dodavatelům ve výši 79.946,90 Kč (faktury se splatností leden 2016).

K 31. 12. 2016 evidovalo SVJ dlužnou částku za vlastníky ve výši **37.240,- Kč**.

Bankovní účty, pokladna

Stav na běžném účtu SVJ (FIO banka) k 31.12.2016 činil:	3.181.191,18 Kč
Stav na spořicí účtu SVJ (Komerční banka) k 31.12.2016 činil:	2.513.556,28 Kč
Stav pokladny SVJ činil k 31.12.2016:	26.443,00 Kč

Pro informaci aktuální stavy:

Stav na běžném účtu SVJ (FIO banka) k 31.5.2017 činil:	3.409.072,46 Kč
Stav na spořicí účtu SVJ (Komerční banka) k 31.5.2017 činil:	2.515.134,00 Kč
Stav pokladny SVJ činil k 31.05.2016:	18.436,00 Kč

Vyúčtování záloh na služby

Vyúčtování záloh na služby za rok 2016 bylo provedeno ke dni 27.04.2016 a rozesláno vlastníkům:

Celkové náklady 1-12/2016 pro celé SVJ (bez fondu oprav):	5.841.849,68 Kč
Celkové zálohy 1-12/2016 pro celé SVJ (bez fondu oprav):	6.566.035,00 Kč
Celkový výsledek za rok 2016 pro celé SVJ (bez fondu oprav):	724.185,40 Kč (přeplatek)

Reklamační lhůta vyúčtování za rok 2016 skončila 31.5.2017, přeplatky jsou vypláceny vlastníkům na číslo účtu sdělené na základě vyplněného formuláře Identifikace vlastníka jednotek.

VYPOŘÁDÁNÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ

Náklady SVJ

SVJ v roce 2016 vznikly náklady na poplatky za vedení spořicího účtu, pojistné události a daň z příjmů za vybrané pokuty a penále z pozdních úhrad vlastníků. Celkové náklady byly ve výši **62.154,15 Kč**.

Výnosy SVJ

SVJ v roce 2016 vznikly výnosy z úroků na běžném účtu, pojistné plnění a za vybrané pokuty a penále z pozdních úhrad vlastníků. Výnosy činily **62.165,14 Kč**.

Hospodářský výsledek

SVJ k 31/12/2016 vykazuje zisk ve výši **10,99 Kč**. Po schválení hospodářského výsledku bude tento zisk převeden do FO.

ZPRÁVA O POUŽITÍ A STAVU FONDU OPRAV

Na příspěvek do fondu oprav se pohlíží jako na dlouhodobou zálohu. Stanovená zálohová platba do FO činí aktuálně 4,- Kč / m² / měsíc za každou jednotku.

V roce 2016 bylo do fondu oprav předepsáno celkem **869.583,- Kč** a za stejné období bylo z fondu oprav čerpáno **343.742,01,- Kč**.

Výdaje z FO byly čerpány na: veškeré předepsané revize, statického posouzení trhlín kolem zárubní vstupních dveří do garáží ve 3.PP, na opravu prasklin v povrchu 3.PP v garážích, odstranění závad z revize požárních ucpávek, těsnění průsaků v garážích (přejezdová rampa v 1.PP), oprava dopravního značení (rozbité zrcadlo u odbočky z ulice V Dolině do garáží, 50% spoluúčast na opravě prasklého skla zasklení lodžie.

Do fondu oprav byl na také na základě rozhodnutí Shromáždění ze dne 18.05.2011 převeden příslušný podíl na výnosu z pronájmu společných pozemků na billboard firmy EUROPLAKAT za rok 2015 (jedná se o příjem jednotlivých vlastníků, nikoliv o příjem SVJ) a hospodářský výsledek minulých let.

Zůstatek fondu oprav k 31. 12. 2015 činil **4.720.522,56 Kč**

Zůstatek fondu oprav k 31. 12. 2016 činil **5.268.896,75 Kč**.